

УКРСТАНДАРТ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

29008 Україна, м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 161
Тел.: [0382] 72-01-86, тел./факс: [0382] 72-00-92

№ 046 від 08.06.2021р.

ГУ ДПС у Хмельницькій області

Супровідний лист.

Направляємо річну звітність з аудиторським висновком за 2020 рік згідно чинного законодавства.

Директор ТОВ «Укрстандарт»

О.О. Янковий



ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ЕКСПРЕС-АУДИТ"

м.Хмельницький,
вул.Соборна, 56, кв.1
тел.0382-76-30-83
innaudit@rambler.ru

Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності,
які мають право проводити обов'язковий
аудит фінансової звітності, запис №0452
ідентифікаційний код № 21341857

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Управлінському персоналу та учасникам
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДальністю
«УКРСТАНДАРТ»**

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДальністю «УКРСТАНДАРТ» (надалі Товариство), що складається з балансу (звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2020 року, та звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ «УКРСТАНДАРТ» на 31 грудня 2020 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку, інших законів та нормативних актів щодо бухгалтерського обліку та фінансової звітності в Україні.

Основа для думки із застереженням

Нас призначили аудиторами ТОВ «УКРСТАНДАРТ» за період 2020 року, тому ми не спостерігали за інвентаризацією запасів на початок року. За допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в кількості запасів на суму 63328 тис. грн., утримуваних на 31.12.2020 року. Оскільки залишки запасів на початок періоду впливають на фінансові результати, ми не змогли визначити, чи існує потреба в коригуваннях фінансових результатів та суми нерозподіленого прибутку на початок періоду. Наша думка щодо фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2020 року була відповідним чином модифікована внаслідок можливого впливу цього питання на порівнянність показників поточного періоду та відповідних показників за попередній період.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по

відношенню до Товариства згідно Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління, складеного за Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію в Звіті про управління та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, що зазначена в Звіті про управління, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення, або чи цей Звіт відповідає вимогам законодавства.

Якщо на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення унаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або

в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрутованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Інші елементи

Основні відомості про аудиторську фірму та аудитора

Повне найменування суб'єкта аудиторської діяльності

ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕКСПРЕС-АУДИТ»

Код ЄДРПОУ	21341857
Номер реєстрації у реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності є публічним, оприлюднюється і підтримується в актуальному стані у мережі інтернет на веб-сторінці Аудиторської палати за посиланням https://www.apu.com.ua/2018/10/01/реєстр-аудиторів-та-суб'єктів-аудиторів/)	0452
Дата та номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг	29.03.2018 року, №356/4
Юридична адреса	29000, місто Хмельницький, вулиця Соборна, 56, квартира 1
Фактичне місцезнаходження	29000, місто Хмельницький, вулиця Соборна, 56, квартира 1
Електронна адреса, телефон	innaudit@rambler.ru, 0382-76-30-83
Відомості про аудиторів, які залучені до аудиту	Гоч Інна Анатоліївна Сертифікат аудитора №001622, виданий Аудиторською палатою України 27.10.1994 року, номер реєстрації 100981 у розділі «Аудитори» реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору про проведення аудиту	№19/03/1 про проведення аудиту (аудиторської перевірки) від 19 березня 2021 року
Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	30.03.2021 – 28.05.2021
Дата складання звіту незалежного аудитора	28.05.2021

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є

Аудитор

/сертифікат аудитора серії А №001622 від 27 жовтня 1994 року, виданий рішенням Аудиторської палати України №21 від 27.10.1994 року, номер 100981 у Рєєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської палати України/

Директор ПАФ "Експрес-аудит"
сертифікат аудитора серія А №001622

Гоч Інна Анатоліївна

Адреса аудиторської фірми: 29000, м.Хмельницький, вул.Соборна, 56, кв.1
Дата аудиторського звіту: 28.05.2021 р.



Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМеженою відповідальністю "УКРСТАНДАРТ"**

Територія **ХМЕЛЬНИЦЬКА**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**

Середня кількість працівників **111**

Адреса, телефон **вулиця Кам'янецька, буд. 161, оф. 2, м. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ, ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ РАЙОН,
ХМЕЛЬНИЦЬКА обл., 29008** 720092

КОДИ	2021	01	01
за СДРІОУ	21336603		
за КОАТУУ	6810100000		
за КОПФГ	240		
за КВЕД	41.20		

Одниний екіпаж: тис. грн. без десяткового знака (абрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сучасний доход) (форма №2), гривні показників якого каводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено підписчик "У" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **31 грудня 2020** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

АКТИВ	Код рахунку	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Необоротні активи	2	3	4
Нематеріальні активи	1000	-	-
первинна вартість	1001	8	8
накопичена амортизація	1002	8	8
Незавершені художні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	8 559	9 856
первинна вартість	1011	18 246	19 710
знос	1012	9 687	9 854
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Злишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	8 559	9 856
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	63 328	66 668
Виробничі запаси	1101	10 106	9 288
Незавершене виробництво	1102	53 173	57 331
Поточна продукція	1103	49	49
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Виключні одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	7 581	10
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виджимими авансами	1130	3 773	8 145
ч більшістю	1135	94	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками та нарахуваними доходами	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із відсутніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	31	60
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	142	2 298
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	142	2 298
Витрати майбутніх періодів	1170	-	198
Частка перестраховика у страхових ресурсах	1180	-	-
у тому числі в резервах динамічнокурсових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належності виплат	1182	-	-

рекордах непограблених премій	1183	-	-
інших страхових розрахувань	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	12 421	10 204
Усього за розділом II	1195	87 390	87 583
III. Непогратні активи, утримувані для профілю, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	95 949	97 439

Пасив	Код різки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пільговий) капітал	1400	12 420	7 000
Внески до зареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дочірніх	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Ембейдед лінкінг	1411	-	-
Налогові курсові різниці	1412	-	-
Резервний кіпрітал	1415	2 784	2 784
Нерозподілений прибуток (непокриті збитки)	1420	18 717	21 397
Всескорій капітал	1425	(-)	(-)
Видущий капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	33 921	31 181
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Длітніх строкові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Інноваційні фінансування	1525	-	-
Банківська залогомота	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1536	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату диконкоту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	2 948	1 215
Векселя видані	1605	-	-
Поточні кредиторські заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	1 349	438
розрахунками з бюджетом	1620	813	811
у тому числі з податку на прибуток	1621	104	173
розрахунками зі страхувальників	1625	47	159
розрахунками з оплати праці	1630	482	623
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	54 875	61 225
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість з іншупрівідних розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страхову діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	885	885
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	629	902
Усього за розділом III	1695	62 028	66 258
IV. Зобов'язання, пов'язані з фінансовими активами утримуваними для профілю, та групи вибуття			
V. Чиста вартість активів фінансової компанії	1700	-	-
Баланс	1900	95 949	97 439

Керівник *Мирек О.О.*

Янковий Олег Олександрович

Головний бухгалтер

Чагаріна Леся Володимирівна

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**
"УКРСТАНДАРТ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ	2021	01	01
			21336603

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД (1801003)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	49 485	42 818
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(39 434)	(33 113)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	10 051	9 705
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	237	-
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(6 500)	(6 365)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(513)	(303)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3 275	3 037
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	91	-
Інші доходи	2240	-	12
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(98)	(533)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	3 268	2 516
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(588)	(453)
Прибуток (збиток) від пригиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2 680	2 063
збиток	2355	(-)	(-)

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Доцінка (ущинка) необоротних активів	2400	-	-
Доцінка (ущинка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 680	2 063

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	24 961	15 871
Витрати на оплату праці	2505	14 180	13 873
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 167	2 978
Амортизація	2515	525	391
Інші операційні витрати	2520	7 772	303
Разом	2550	50 605	33 416

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

—Керівник

Янковий Олег Олексійович

Головний бухгалтер

Чагаріна Леся Володимирівна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за **Рік 2020** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	51 053	42 818
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	118	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	22 967	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(39 845)	(16 984)
Праці	3105	(10 874)	(12 020)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 915)	(3 485)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9 040)	(9 318)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(520)	(550)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5 335)	(4 933)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 185)	(3 835)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(740)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(1 107)	(533)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	10 357	-262
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
неборгових активів	3205	284	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	91	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Витрати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	375	-
ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	3 058	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(98)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на витрати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(5 420)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-8 576	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	2 156	-262
Залишок коштів на початок року	3405	142	404
Вплив зміни валютних курсів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	2 298	142

Kritik

Янковий Олеся Олександрович

Головний бухгалтер

Чагаріна Леся Володимирівна

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРСТАНДАРТ"**

за СДРЮ

за СДРІЮ

2021 01 01
21336603

(наименование)

Звіт про власний капітал

39

Ptk 2020

1

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	(5 420)	-	-	-	-	-	-	(5 420)
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	(5 420)	-	-	-	2 680	-	-	(2 740)
Залишок на кінець року	4300	-	-	-	2 084	21 397	-	-	31 181

—Керівник *Янковий*

Головний бухгалтер

Янковий Олег Олексійович

Чагарина Леся Володимирівна



Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДальністю
"УКРСТАНДАРТ"

Дата (рік, місяць, число)

заявление

2020 | 01 | 01

2020 | 01 | 01

21336603

(наймстрування)

Звіт про власний капітал

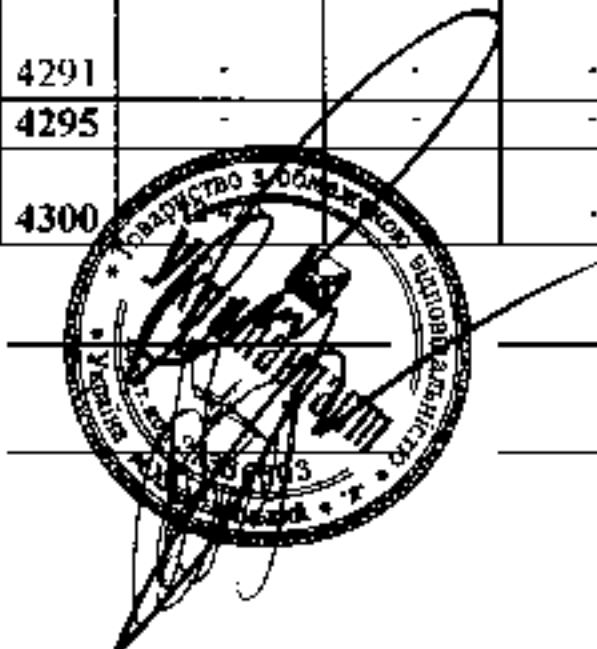
Pix 2019 p.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальні заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	2 063	-	-	2 063
Залишок на кінець року	4300	-	-	-	2 784	18 717	-	-	33 921

Керівник *Директор*

Головний бухгалтер



Янковий Олег Олексійович

Чагарина Леся Володимирівна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

Коди	2020	12	31
за СЧРІОУ	21336603		
за КОАТУУ	6810100000		
за СНОДУ	0		
за КОПФГ	240		
за КНЕД	41.20		

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМежЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРСТАЛІДУГ"
Територія ХМЕЛЬНИЦЬКА
Орган державного управління
Організаційно-правове формування Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Бутівництво житлових і нежитлових будівель
Офіційна валюта: грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2020 рік

Форма №5

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код розд. ко	Залишок на початок року		Найменше за рік	Перестрінка (зростання),		Вибульто за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року
		перша (пересвідчена) вартість	накопичені члені амортизація		періодичні (пересвідченні) вартості	накопичені (пересвідченні) члені амортизація		періодичні (пересвідченні) вартості	накопичені (пересвідченні) члені амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні помічники	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти інтелектуальної власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резом	080	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Гульн	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 града 14 вартисть нематеріальних активів, що до яких існує обмеження права власності

вартисть створених підприємством нематеріальних активів

(081) -

(082) -

(083) -

(084) -

(085) -

вартисть нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигурувань

накопичені амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

Із рядка 080 града 5

Із рядка 080 града 15

ІІ. Основні засоби

Групка основних засобів	Код засобів	Залізничний початок року	Найдовша тривалість на рік	І перевідніка (здобичка + зливка -)		Видбуло за рік	Залізничний кінець року	У тому числі	
				Перевідні (перерозглянута) зарплата	Знос:	Перевідні годин (посрочної зарплати)	Перевідні зносу (перерозглянута) зарплата	Перевідні годин (посрочної зарплати)	Перевідні зносу (перерозглянута) зарплата
								перевідні годин (посрочної зарплати)	перевідні знос (перерозглянута) зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Замість ділування	100	2112	-	-	-	1:25	-	11	17
Інвестиційна недухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на погодженні земель.	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та підроздавальні пристрої	120	337	183	-	-	-	-	-	337
Установи та обладнання	130	9049	3913	46	-	-	-	-	9085
Транспортні засоби	140	3415	2876	2901	-	-	-	-	5958
Інструменти, пристали, інвентар (меблі)	150	3333	2715	-	-	-	-	-	3333
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	2719
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Електропостачання	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Матеріальні засоби	200	-	-	-	-	-	-	-	-
Матеріальні цінності	210	-	-	-	-	-	-	-	-
Споруди	220	-	-	-	-	-	-	-	-
Природний ресурси	230	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвесторські права	240	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукти прокату	250	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	260	18246	9687	2947	-	-	-	1383	358
Разом								525	
Із рядка 260 графа 14									19710
Із рядка 260 графа 8									9651
Вартисть основних засобів, що використовуються (кооператорів, рехонструючих тощо)									
Доцількова вартисть основних засобів, що використовуються (кооператорів, рехонструючих тощо)									
Основні засоби, призначенні для продажу									
Первинна вартисть основних засобів, призначених для продажу									
Задолженість засобів, що використовуються (кооператорів, рехонструючих тощо)									
Вартисть основних засобів, що використовуються (кооператорів, рехонструючих тощо)									
Із рядка 260 графа 5									
Вартисть основних засобів, що використовуються (кооператорів, рехонструючих тощо)									
Із рядка 260 графа 15									
Із рядка 105 графа 14									

Із рядка 260 графа 14 вартисть основних засобів, що використовуються (кооператорів, рехонструючих тощо)

(261)

(262)

(263)

(264)

(265)

(266)

(267)

(268)

(269)

III. Капітальні інвестиції

Наименування позиційки		Код рядка	За рік	На кінець року
	1	2	3	4
Капітальне будівництво		280	-	-
Придбання (викуплення) основних засобів		290	2947	-
Придбання (викуплення) інших необоротних матеріальних активів		300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів		310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів		320	-	-
Інші		330	-	-
Разом		340	2947	-

Із рядка 340 графа 3 – капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові видрати, включчені до капітальних інвестицій

IV. Фінансові інвестиції

Наименування позиції		Код рядка	За рік	На кінець року
	1	2	3	4
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:		350	-	5
акційовані підприємства		360	-	-
дочірні підприємства		370	-	-
спільну діяльність		-	-	-
B. Інші фінансові інвестиції:		380	-	-
частки і на уставному капіталі інших підприємств		390	-	-
акції		400	-	-
облігації		410	-	-
інші		420	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)				

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	-
за справедливими вартістю	(422)	-
за змортованою собівартістю	(423)	-
за собівартістю	(424)	-
за справедливими вартістю	(425)	-
за змортованою собівартістю	(426)	-

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Готовні фінансові інвестиції відображені:

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рахунка	Доходи		Витрати
		2	3	
1	4	4	4	4
А. Інші операційні доходи і витрати				
Операційна згадка активів	440	-	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	237	-	-
Штрафи, пени, пеустойки	470	-	-	-
Утримання обєктів житлово-комунального і спортивно-культурного призначення	480	-	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-	513
У тому числі: нідрамаховані до розраху сумініших боргів	491	X	X	-
Непротулгований витрати і втрати	492	X	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	-	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-	-
Спільну діяльність	520	-	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати				
Дивіденди	530	-	-	X
Інренти	540	X	98	-
Фінансова операція активів	550	-	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	91	-	-
Г. Інші доходи і витрати				
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-	-
Доходи від обслуговування підприємств	580	-	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-	-
Безплатне одержані активи	610	-	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-	-
Інші доходи і витрати	630	-	-	-

Товарообмінні (бартерні) оператив з продукцією (товарами, роботами, послугами)
Частка доходу від реалізації промисловій (товари, робіт, послуг) за товарообмінним
(бартерним) контрактами з позафінансовими сторонами

(631) -

(632) - %

(633) -

Інструкція 540-560 гр. 4 фінансові витрати. Уточнені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код розка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поганий рахунок у банку	650	2298
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	2298

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Зміну про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код розка	Залишок на початок року	Збільшення за звт. рік	Використано у звітному році	Сторновано земикористану суму у звітному році	Сума очікуваного видимого контрагента земкою сторінкою, що врахована при оцінці засобів	Залишок на кінець року	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на злитість випускокращуванням	710	885	-	-	-	-	885	
Забезпечення наступних витрат на дотаткове погашення забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	
Забезпечення наступних витрат на ринкованні гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо облаженних контрактів	750	-	-	-	-	-	-	
Резерв сумінніх боргів	775	-	-	-	-	-	-	
Разом	780	885	-	-	-	-	885	

VIII. Запаси

Наименування показника	Код ряда	Балансова вартість на кінець року	Перехідна за рік	
			4	5
Сировина і матеріали	1	2	3	4
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	800	-	-	-
Паливо	810	-	-	-
Тара і тарні матеріали	820	71	-	-
Будівельні матеріали	830	-	-	-
Залишні частини	840	5911	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	850	-	-	-
Поточні біологічні активи	860	-	-	-
Малоцінні та підвищеноцінні предмети	870	-	-	-
Незавершене виробництво	880	3306	-	-
Готова продукція	890	57331	-	-
Товари	900	49	-	-
Рazом	910	-	-	-
	920	66668		

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображення за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

одорюєння в залізницу

переданих на склад

Активи що підроздільному юридичному (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 100 гр. 4 балансу (Зміну про фінансовий стан) запаси, призначні для продажу

(921) -
(922) -
(923) -
(924) -
(925) -
(926) -

* ВИЗНАЧУЄТЬСЯ за п. 28 Порядку (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рахка	Всього на кінець року	до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	вище за строками непогашення
	1	2	3	4	5
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	10	10	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	60	60	-	-
	(951)	-			
Списано у звітному році беззмінної дебіторської заборгованості	(952)	-			

Відхилені 940 і 950 графа 3 залогованих з позиченими сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від пусувания цінностей

Найменування показника	Код рахка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у збитковому році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення по тоді винуватих, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рахка	Сума
1	2	3
Довгі за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:	1120	-
Валова залоговиків	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума заприманих коштів на кінець року	1150	-
Варість виконаних субпідрядниками робіт за незакеріпленими будівельними контрактами	1160	-

XII. Платок на прибуток

Найменування показника		
Код рядка	Сума	Код рядка
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстроєні податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстроєні податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Відкочено до збитку про фінансові результати - усього	1240	588
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	588
змінення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображені у статці відомого капітулу - усього	1250	-
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
змінення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника		
Код рядка	Сума	Код рядка
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	525
Використано за рік - усього	1310	525
У тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
прибутання (витрати) та попільпність основних засобів	1312	525
з них матерія та обладнання	1313	46
прибутання (витрати) немaterіальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Груп біологічних активів	Код рда- ка	залишок на початок року		вибудство за рік		затрахо- вано		витрати під зем- лівщиною		залишок по кінець року		Обіговуватися за справедливим вартістю				
		періодич- на вартість	накопи- чесна амор- тизація	за рік	періодич- на вартість	залишок чесна амор- тизація	акторів загалом за рік	від зем- лівщиною	накопи- чесна вартість	залишок від зем- лівщиною	накопи- чесна амор- тизація	залишок за рік	вибуло за рік			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього																
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	
Тварини на вирощуванні та розведенні	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	
біологічних претворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	
Інші поточні біологічні активи	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	
Активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	
Резон	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, прийнятих за рахунок пільгового фінансування

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, у результаті надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 ймовільність вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

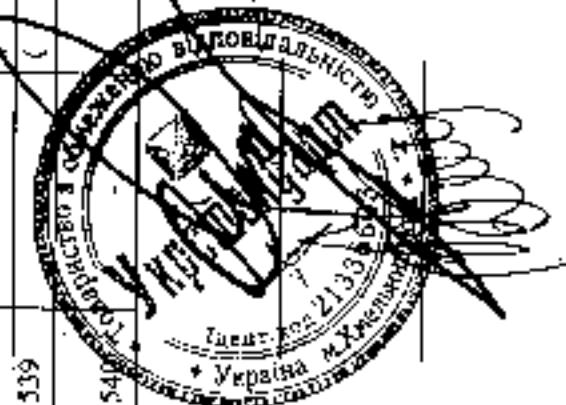
XV. Фінансові результати від першого винання та реалізації додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість першого винання	Витрати, пов'язані з біологічними ресурсами	Результат від першого винання		Уника	Виручка від реалізації	Себестоимість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первісного винання та реалізації
				доход	витрати				
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Продукти та додаткові біологічні активи розчинені в рахунку - усього:		1500				10	11		
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1 КМХ:									
пшениця	1511	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
соя	1512	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
сояшник	1513	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
ріжак	1514	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
пшениця бурахи (фасолини)	1515	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
картопля	1516	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
лук (лукощинові, містолікові)	1517	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
паприка розлинина кісткова	1518	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
додаткові біологічні активи розчинені в рахунку - усього:	1519	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Продукти та додаткові біологічні активи тваринництва - усього:	1520	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
у тому числі:									
пріріст житої маси - усього	1530	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
іншого:									
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
свиней	1532	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
м'юїко	1533	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
вівін	1534	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
єнів	1535	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
птиця промислового значення	1536	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
протютні рибництва	1538	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Сільськогосподарська промисловість та підприємства біологічні активи - рахунок	1539	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Керівник *Луцьк*
Головний бухгалтер

Янкович Олег Олександрович

Чагаріна Ілля Володимирович



ТОВ «Укрстандарт»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

Керівництво Товариства несе відповідальність за підготовку фінансової звітності Товариства, яка достовірно відображає фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі, за рік, що закінчився цією датою, відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку.

При підготовці фінансової звітності Товариства керівництво несе відповідальність за:

- Належний вибір та застосування облікової політики;
- Використання обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків;
- Додаткове розкриття інформації у випадках, коли можливе недостатнє розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Товариства;
- Здійснення оцінки щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- Розкриття в фінансовій звітності всіх операцій між пов'язаними сторонами;
- Розкриття в фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які потребують коригування і розкриття;
- Розкриття всіх претензій в зв'язку з судовими позовами, які були, чи, можливо будуть в найближчому майбутньому;
- Розкриття в інформації про усі отримані кредити та залучені кошти.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю;
- Ведення бухгалтерського обліку та подання фінансової звітності;
- Прийняття заходів в рамках своєї компетенції для захисту активів Товариства;
- Виявлення і попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, затверджена до випуску рішенням власника від 05.03.2021 року.

Від імені керівництва:

Директор



Янковий О.О.

ТОВ «Укрстандарт»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

1. Загальна інформація

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт» (код ЄДРПОУ 21336603) (надалі – Товариство) створене та діє відповідно до чинного законодавства України. Товариство зареєстроване 19.08.2001 р. Номер запису: 1673120000000116 дата запису 19.08.2004р.. Місцезнаходження Товариства: Україна, Хмельницька область, м. Хмельницький , вул. Кам'янецька 161

Основними видами діяльності Товариства за КВЕД є:

- 41.20 - Будівництво житлових інежитлових будівель (основний);
- 43.99 - Інші спеціалізовані будівельні роботи ;
- 81.10 - Комплексне обслуговування об'єктів ;
- 71.11 - Діяльність у сфері архітектури;

Основним напрямком діяльності ТОВ «Укрстандарт» є – будівництво багатоквартирних житлових будинків, офісних об'єктів, яка має Ліцензію державної архітектурно-будівельної інспекції України виданої 17.10.2019 згідно рішення та номеру наказу про видачу ліцензії 09.10.2019 №57-Л на здійснення всього комплексу будівельних робіт у відповідності з державними стандартами, користується заслуженою довірою і високою репутацією перед клієнтами та партнерами, та забезпечує комфортні умови роботи усім працівникам підприємства.

Інформація про організаційну структуру Товариства:

- Адміністративний відділ;
- Бухгалтерія;
- Будівельний відділ;
- Транспортно-механічна дільниця;
- Дільниця кранового господарства;
- Котельня;
- Підсобне господарство;
- Проектна група ;
- Відділ з надання послуг управління багатоквартирними будинками та комерційною нерухомістю;
- Відділ загального маркетингу.

Кількість працюючих у Товаристві станом на 01 січня 2020 року та 31 грудня 2020 року складала 132 та 111 особи відповідно.

У Товаристві в 2020 році фактів злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення не відбувалось.

У Товаристві відбулося зміна засновників та зменшення статутного капіталу

2. Опис економічного середовища, в якому Товариство здійснювало діяльність у 2020 році

Реальний ВВП за підсумками 2020 року скоротився на 4%. Крім того, падіння було значно меншим порівняно з попередніми кризами: у 2009 році ВВП скоротився на 15,1%, а у 2014-2015 роках - на 6,8% та 9,9% відповідно. Вже в другому півріччі 2020 року економіка почала доволі швидко відновлюватися. Головним рушієм її відновлення був споживачий попит. Також цьому сприяли стимулююча монетарна політика та пакет антикризових заходів.

У 2020 році облікову ставку НБУ знижено з 13,5% річних до 6% річних - найнижчого рівня в історії України. Для того, щоб дати можливість банкам сконцентрувати всю увагу на кредитуванні, НБУ запровадив низку регуляторних та наглядових послаблень на період кризи. Упродовж 2020 року через пандемію макроекономічні умови залишалися складними, а невизначеність - високою. Незважаючи на це, інфляція наприкінці року досягла центральної точки цільового діапазону 5%. Упродовж першого півріччя 2020 року НБУ чотири рази знизив облікову ставку до історично низького рівня 6%. Це сприяло зниженню ставок, зокрема й кредитних. Ставка за новими кредитами бізнесу в гривнях за рік знизилася з 15,7% до 9,2% річних. Суттєво активізувалося іпотечне кредитування. Цьому значно сприяло зниження відсоткових ставок.

3. Основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність підготовлена у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Національних Положень (Стандартів) фінансової звітності та є фінансовою звітністю загального призначення.

Ця фінансова звітність включає в себе результати діяльності одного суб'єкта господарювання - ТОВ «Укрстандарт».

Функціональною валютою фінансової звітності є гривня.

Фінансова звітність складена в тисячах гривень.

Фінансова звітність включає:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2020 р.
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік
3. Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік
4. Звіт про власний капітал за 2020 рік
5. Примітки до фінансової звітності за 2020 рік та інша пояснювальна інформація.

Принцип зіставності реалізований Товариством шляхом надання порівняльної інформації наступним чином:

- При поданні Балансу (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2020 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 р. та Звіту про рух грошових коштів за 2020 р. Товариством надається порівняльна інформація за 2019 рік;
- При поданні Звіту про власний капітал за 2020 р. Товариством надається інформація щодо розміру власного капіталу станом на початок 2020 р., та додатково надається Звіт про власний капітал за 2019 р.

Бухгалтерський облік та фінансова звітність Товариства ґрунтуються на принципах повного висвітлення, автономності, послідовності, безперервності, нарахування, перевалювання сутності над формою, єдиного грошового вимірника.

4. Безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства за 2020 рік була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності в осяжному майбутньому.

5. Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал здійснював попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання Товариства. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятися від таких оцінок. Можливого суттєвого впливу інших майбутніх подій на оцінку активів та зобов'язань управлінський персонал не очікує.

6. Суттєві положення облікової політики

При підготовці фінансової звітності Товариства застосовувались наступні положення облікової політики:

Основні засоби

Основні засоби поділяються на наступні класи (групи):

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрой;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби.

Товариство визнає матеріальні активи основними засобами, якщо вони утримуються з метою використання їх у процесі виробництва, надання послуг або для адміністративних цілей, які, як очікується, використовуватимуться протягом більше ніж одного року та вартість більше 6 000,00 грн.

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву на знецінення (у разі необхідності). Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта яке приводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Амортизація об'єктів основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу протягом терміну їх експлуатації із застосуванням таких мінімально допустимих строків корисного використання:

Класи (групи основних засобів)	Мінімально допустимі строки корисного використання, роки

Будівлі	20
Споруди	15
Передавальні пристрой	10
Машини та обладнання	5
Транспортні засоби	5
Інструменти, прилади, інвентар	4
Інші основні засоби	12

До малоцінних необоротних матеріальних активів відносяться матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) і вартість яких менше 6 000,00 грн.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості, яка амортизується. Списання з балансу проводиться у місяці їх вилучення з активів внаслідок невідповідності критеріям визнання активом.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходитимуть Товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання (крім отриманих торговельних знижок), мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Середні строки амортизації нематеріальних активів, які представляють собою оціночні терміни корисного використання активів, представлені нижче:

- Програмне забезпечення: 1-10 років;
- Інші нематеріальні активи: 1-5 років

Амортизаційні відрахування нематеріальних активів відображаються у звіті про сукупний дохід у складі витрат, відповідно з функціональним призначенням нематеріального активу.

Незавершені капітальні інвестиції

Незавершеними капітальними інвестиціями є вартість необоротних активів, які ще не введені в експлуатацію або придатні для використання. Амортизація на ці активи не нараховується до моменту їх введення в експлуатацію. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інженірингових робіт, інші витрати.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи видуття.

Необоротні активи, утримувані для продажу та групи видуття визнаються в тому випадку, коли Товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стани. Необоротні активи,

утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж. Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.

Дебіторська заборгованість.

До складу дебіторської заборгованості Товариство відносить:

- торгівельну дебіторську заборгованість;
- аванси надані контрагентам;
- надані позики на зворотній основі;
- переплату за податками;
- інші види дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту.

При первісному визнанні, Товариство оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності дебіторської заборгованості, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням розрахунку резервів. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається методом застосування абсолютної суми сумнівої заборгованості як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Резерв на покриття збитків від зменшення користності визнається шляхом відображення у складі інших операційних витрат.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості, термін погашення якої згідно договору більше 12 місяців – виконується за її теперішньою вартістю (амортизованою собівартістю). Визначения теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення.

Запаси

Товариство визнає такі групи запасів:

- сировина, матеріали;
- паливо;
- будівельні матеріали;
- запасні частини;
- готова продукція;
- незавершене виробництво;

Товариство використовує систему постійного обліку запасів.

Одиницею аналітичного обліку запасів є їх найменування (однорідна група, тип, сорт, розмір тощо).

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість придбання запасів включає сплачені суми постачальникам, витрати на

переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Товариство для оцінки вибуття запасів у виробництво, при продажу або іншому вибутті використовує метод нормативних витрат та метод FIFO (перше надходження-перший видаток).

В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою з двох величин: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Зменшення вартості запасів (ущінки) відображається з одночасним визнаннями збитків. Товариство створює такі резерви (забезпечення) знецінення запасів: резерв на знецінення товарно-матеріальних цінностей, які повільно рухаються та резерв знецінення запасів на дату балансу.

Забезпечення

У Товаристві створюється забезпечення на виплату відпусток працівникам. Величина забезпечення на виплату відпусток визначається як добуток фактично нарахованої працівникам заробітної плати й норми резервування, обчисленої як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці з урахуванням відповідної суми відрахувань з ЕСВ. Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується).

Гроші та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові та безготівкові кошти в касі Товариства та на рахунках в банку, банківські депозити до потреби, інші короткострокові високоліквідні інвестиції, термін погашення яких не перевищує трьох місяців. Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 3 місяців відображається в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення більше 12 місяців – як інші довгострокові фінансові інвестиції.

Зобов'язання

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому унаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

До довгострокових зобов'язань належать: довгострокові кредити банків; інші довгострокові фінансові зобов'язання; відстрочені податкові зобов'язання; інші довгострокові зобов'язання.

Зобов'язання, на яке нараховуються відсотки та яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, слід розглядати як довгострокове зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує угода про персоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

Поточні зобов'язання включають: короткострокові кредити банків; поточну заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями; короткострокові вскسلі видані; кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги; поточну заборгованість за розрахунками з одержаних авансів, за розрахунками з бюджетом, за розрахунками з позабюджетних платежів, за розрахунками зі страхування, за розрахунками з оплати праці, за розрахунками з учасниками, за розрахунками із внутрішніх розрахунків; інші поточні зобов'язання.

Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за принципом нарахування.

Сума доходу, яка виникає в результаті операції продажу товарів, визначається угодами між Товариством та покупцем або користувачем активу.

Доходи від продажу товарів визначається як правило, при передачі товару, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходят до покупця, незалежно від дати надходження коштів.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться шляхом вивчення виконаної роботи. Як правило, термін виконання робіт незначний і дохід визнається при прийманні робіт замовником.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Облік податків на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) шодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Облік виплат працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівникам послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відшукних. Для оцінки короткострокових зобов'язань Товариство не застосовує актуарних припущень та дисконтування.

Операції зі зв'язаними сторонами

В ході своєї звичайної діяльності Товариство здійснює операції із зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін відносяться:

- юридичні особи, які контролюють Товариство (наприклад, материнська компанія);
- юридичні та фізичні особи, які мають таку частку в Товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність Товариства (вважається, що часткою в Товаристві, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність Товариства, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу Товариства);
- юридичні особи, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для Товариства;
- юридичні особи, які є спільним підприємством, в якому Товариство є контролюючим учасником;
- фізичні особи – члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі фізичних осіб, які мають частку в Товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність Товариства, та членів провідного управлінського персоналу Товариства.

Операції із зв'язаними сторонами відображаються за справедливою вартістю. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Списка інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Форма звіту про рух грошових коштів

Товариство складає звіт про рух грошових коштів з використанням прямого методу.

Звітність за сегментами

Товариство приймає первинним звітним сегментом господарський сегмент. вторинним сегментом є географічний сегмент який базується на розташування ринків і покупців.

Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

7. Розкриття інформації, відображені в Балансі (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2020р

Основні засоби

Станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2020 року у Товариства відсутні контракти зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін

за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди. Протягом 2020 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

В 2020 році втрати від зменшення корисності основних засобів не визнавались.

Станом на 31.12.2020 року відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються.

Станом на 31.12.2020 року залишкова вартість основних засобів, переданих в заставу становить 2856 тис. грн.

В 2020 році не здійснювалась переоцінка основних засобів.

В 2020 році не отримувалися основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Станом на 31.12.2020 р. Товариство не має необоротних активів, призначених для продажу.

Основні засоби Товариства представлені наступним чином:

Показник	Земельні ділянки	Будинки споруди, передавальні приетрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, пристлади, інвентар	Малоцені необоротні матеріальні активи	Разом
Первісна вартість на 01.01.2020	2112	337	9049	3415	3333		18246
Надходження			46	2901			2947
Переміщення							
Вибуття	1125			358			1483
Інші зміни							
Первісна вартість на 31.12.2020	987	337	9095	5958	3333		19710
Знос на 01.01.2020		183	3913	2876	2715		9687
Параховано амортизація за 2020 рік		5	429	67	24		525
Знос по основним засобам, які вибули				358			358
Інші зміни							
Знос на 31.12.2020		188	4342	2585	2739		9854

Нематеріальні активи

Станом на 31.12.2020 обмежень прав власності на нематеріальні активи не існує, в заставу нематеріальні активи не передавались.

Переоцінка нематеріальних активів не проводилася

Товариство не здійснювало витрати на дослідження та розробки нематеріальних активів у звітному періоді.

Нематеріальні активи з невизначеним строком використання відсутні

Нематеріальні активи Товариства представлені наступним чином:

тис. грн.

	Авторські права та суміжні з ними права	Разом
Первісна вартість на 01.01.2020	8	8
Надходження		
Вибуття		
Первісна вартість на 31.12.2020	8	8
Накопичена амортизація на 01.01.2020	8	8
Амортизація за період		
Вибуття		
Накопичена амортизація на 31.12.2020	8	8

Запаси

Запаси Товариства представлені наступним чином:

тис. грн.

	31.12.2019	31.12.2020
Сировина і матеріали		
Паливо	40	71
Будівельні матеріали	10066	5911
Малоцінні та швидкоозношувані предмети		3306
Незавершене виробництво	53173	57331
Готова продукція	49	49
Всього	63328	66668

Дебіторська заборгованість

тис. грн.

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	31.12.2019	31.12.2020
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7581	10
Резерв від знецінення		
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	7581	10
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	3773	8145
Інша поточна дебіторська заборгованість	51	60
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	94	
Резерв під знецінення		
Балансова вартість іншої поточної дебіторської заборгованості	3918	8205

Грошові кошти та їх еквіваленти

	тис.грн.	31.12.2019	31.12.2020
Готівка в касі		0	0
Кошти на поточних рахунках		142	2298
Кошти на депозитних рахунках			0
Грошові кошти в дорозі(інкасовані грошові кошти до зарахування на поточні рахунки)		0	0
Всього грошові кошти та еквіваленти		142	2298

Всі грошові кошти не знецінені. Заборони на використання коштів немає. Договір депозиту "бізнес сейф" з можливістю вільного поповнення та зняття коштів без втрати відсотків

Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції Товариства в акції, пай, частки у статутній капіталі інших Товариств відсутні.

Власний капітал

Власний капітал Товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	На 31.12.2018	На 31.12.2019	На 31.12.2020	Призначення та умови використання
Зареєстрований статутний капітал , тис.грн	12 420	12 420	7 000	Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом Товариства
Резервний капітал	2784	2784	2784	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток), тис.грн	16654			Прибуток Товариства утворюється із надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці.
Всього	31858	33921	31181	

Станом на 31.12.2019 р. та 31.12.2020 року учасниками Товариства були:

Учасники Товариства:	31.12.2019	31.12.2020
	%	%
ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "УКРСТАНДАРТ"	88,57	0
Янковий Олег Олексійович	11,43	100
	грн.	грн.
ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "УКРСТАНДАРТ"	11 000 000	0
Янковий Олег Олексійович	1 420 000	7 000 000
Розмір статутного капіталу	12 420 000	7 000 000

В квітні 2020 року загальними зборами учасників було прийнято рішення про вихід ТОВ "ФК" Укрстандарт" зі складу учасників ТОВ "Укрстандарт" та зменшення розміру статутного капіталу до 7000 тис. грн.

Чисті активи Товариства

Вартість чистих активів Товариства розрахована відповідно до Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2020 року вартість чистих активів Товариства становить 31 181 тис. грн., що відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 144 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

Забезпечення

Сума, визнана у якості забезпечення, представляє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення поточного зобов'язання на звітну дату, приймаючи до уваги ризики та невизначеність, пов'язані із зобов'язанням.

Забезпечення Товариства представлені наступним чином:

Вид забезпечення	Залишок на 01.01.2020	Створено забезпечень	Використано забезпечень	Сторнування невикористаної частини забезпечення	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на 31.12.2020
Поточні забезпечення						
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	885					885
Всього поточних забезпечень	885					885

Товариством оцінено забезпечення на предмет поточності та визнано, що забезпечення є короткостроковими.

Поточна кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість Товариства представлена наступним чином

тис.грн.

	31.12.2019	31.12.2020
Короткострокові кредити банку	2948	1215
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги з одержаних авансів	1349	438
з бюджетом	54875	61225
зі страхування	813	811
з оплати праці	47	159
Інші поточні зобов'язання	482	623
Разом	61143	65373

Відстрочені податки

Товариство згідно до Податкового кодексу України знаходиться на загальній системі оподаткування та сплачує податок на прибуток. Ставка податку на прибуток в 2020 році становила 18 % від об'єкта оподаткування.

Справедлива вартість фінансових інструментів

тис.грн.

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020
Торговельна дебіторська заборгованість	7581	10	7581	10
Грошові кошти та їх еквіваленти	142	2298	142	2298
Торговельна кредиторська заборгованість	54875	61225	54875	61225

8. Розкриття інформації, відображені у звіті про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2020 рік

Дохід від реалізації та собівартість реалізації

тис.грн.

Доходи (витрати)	2020 рік	2019 рік
Дохід від реалізації всього	49485	42818
в т.ч.: товарів, робіт, послуг	49485	42818
Собівартість реалізації всього	39434	33113
в т.ч. собівартість товарів, робіт, послуг	39434	33113

Інші операційні доходи та інші доходи

тис.грн.

	2020 рік	2019 рік
Доходи, крім доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	237	
Інші операційні доходи (дохід від продажу основного засобу)	91	
Інші фінансові доходи (проценти нараховані банком на залишки по рахунку)	12	
Інші доходи	328	12
Всього		

Інші операційні витрати, фінансові витрати та інші витрати

тис.грн.

Найменування статті	2020 рік	2019 рік
Фінансові витрати	98	533
Всього	98	533

Елементи операційних витрат, за рік, що закінчився 31 грудня 2020 і 2019 років складають:

тис.грн.

Вид витрат	2020 рік	2019 рік
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	525	391
Матеріальні витрати	24961	15871
Заробітна плата	14180	13873
Внески на соціальне страхування	3167	2978
Інші	7772	303
Всього	50605	33416

Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за 2020 рік:

Витрати з податку на прибуток, відображені у звіті про фінансові результати 588 тис.грн

Відстрочені податкові зобов'язання – 0 тис.грн.

Відстрочені податкові активи – 0 тис.грн.

9. Розкриття інформації, відображені у Звіті про рух грошових коштів за 2020 рік

Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік складався з використанням прямого методу.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові грошові кошти та грошові кошти в банку, банківські депозити в банківських установах з терміном розміщення по договору до трьох місяців. Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року складають 2 298 тис.грн.

10. Звітність за сегментами

На думку управлінського персоналу, Товариство здійснює один вид основної діяльності і всі його види діяльності складають один операційний сегмент. Первинним звітним

сегментом є операційний сегмент, а вторинними звітними сегментами є географічні сегменти.

11. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін.

У даній фінансовій звітності Товариство розкриває інформацію щодо пов'язаних сторін. Пов'язаними сторонами вважаються сторона або сторони, одна з яких має можливість контролювати або здійснювати суттєвий вплив на операційні і фінансові рішення іншої сторони, або сторони, що знаходяться під сильним контролем, а також керівництво Товариства, як це визначено в ПСБО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін». При вирішенні питання про те, чи є сторони пов'язаними, приймається до уваги зміст взаємин сторін, а не тільки їх юридична форма.

З метою забезпечення розкриття у фінансовій звітності ТОВ «Укрстандарт» інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на його фінансовий стан та прибуток чи збиток, спричиненого існуванням пов'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, у тому числі загальними зобов'язаннями, між такими сторонами, ТОВ «Укрстандарт» визначає пов'язаними сторонами:

ТОВ «ФК «Укрстандарт»

Янковий Олег Олексійович

Пов'язана сторона	Сальдо 01.01.2020		Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Сальдо 31.12.2020		Примітки
	Дебет	Кредит			Дебет	Кредит	
ТОВ «ФК «Укрстандарт»		17470	32218	14748			За договорами Управителя із забудовником
ТОВ «ФК «Укрстандарт»			590	590			За договорами Управителя із забудовником (винахода ФК)
ТОВ «ФК «Укрстандарт»			47	47			За договором оренди нежитлового приміщення
ТОВ «ФК «Укрстандарт»		11000	11000				Статутний капітал
Янковий О.О.		154	154	154		154	За договорами оренди
Янковий О.О.		1420		5580		7 000	Внески до статутного капіталу

Компенсації провідному управлінському персоналу:

Директор та інші керівники вищої ланки вважаються провідним управлінським персоналом. За рік, який закінчився 31 грудня 2020 року, витрати на винахороду провідному управлінському персоналу становили 750 тис. грн. Такі витрати складаються із заробітної плати та відповідних нарахувань ЄСВ.

11. Управління капіталом та ризиками

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю

конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні.

На 31 грудня 2020 року, у зв'язку з політичною та економічною кризою, кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик високий, напрям ризику зростає.

Валютний ризик визначається як ризик того, що вартість фінансового інструменту коливається внаслідок зміни курсів обміну валют. Товариство контролює валютний ризик шляхом управління валутною позицією

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання Товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне, податкове законодавство, вимоги яких допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2020 року не було випадків невідповідності діяльності Товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність.

На 31 грудня 20120 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу Товариства клієнтами, контрагентами, власниками або регулятивними органами.

На 31.12.2020 року ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. На 31.12.2020 року сукупний стратегічний ризик помірний.

Ринковий ризик полягає у можливому впливі на фінансовий результат діяльності Товариства або коливання ринкових цін. Метою управління ринковим ризиком є контроль рівня ринкового ризику та забезпечення оптимального співвідношення доходності та ризику в межах прийнятних параметрів.

Кредитний ризик - це ризик того, що Контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може привести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть привести до виникнення концентрації кредитного ризику в основному складаються з грошових коштів, виданих позик та дебіторської заборгованості.

Товариство укладають угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередньої оплати. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості грошових коштів в банках та дебіторської заборгованості

Ризик ліквідності - Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Система оцінювання та управління ризиками Товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності Товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління капіталом та ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Управлінський персонал Товариства здійснює огляд структури капіталу на порічній основі. При цьому управлінський персонал аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу післяком залучення додаткового капіталу або фінансування.

12. Судові справи

Станом на 31.12.2020 р. та на дату подання даної фінансової звітності Товариство не отримувало претензій від сторонніх організацій, проти Товариства не були подані судові позови, Товариство не було притягнуто до судових справ.

13. Події після дати балансу

Буль-яких суттєвих подій, які надавали б інформацію та потребували додаткового розкриття у фінансовій звітності після звітної дати не відбувалось

У випадку суттєвих змін у діяльності Товариства, або настання інших подій, які суттєво вплинуть на діяльність Товариства, управлінський персонал буде приймати рішення про необхідність коригування показників цієї фінансової звітності.

Директор
Головний бухгалтер

Янковий О.О.
Чагарина Л.В.



**ЗВІТ З УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“Укрстандарт”
ЗА 2020 РІК**

1. Загальна інформація про Товариство

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт» (код СДРПОУ 21336603) (надалі – Товариство) створене та діє відповідно до чинного законодавства України. Товариство зареєстроване 20.12.2001 р. Номер запису: 1673120000000116 дата запису 19.08.2004р.. Місце нахождення Товариства: Україна, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 161

Учасниками Товариства є:

	31.12.2020
	%
Янковий Олег Олексійович	100
Розмір статутного капіталу	7 000 000

Історія Товариства

- Товариство створене в 2001 році. Основним напрямком діяльності ТОВ «Укрстандарт» є будівництво багатоквартирних житлових будинків, офісних приміщень. Товариство має Ліцензію державної архітектурно-будівельної інспекції України, яка видана 17.10.2019 (рішення про видачу ліцензії 09.10.2019 №57-Л) на здійснення всього комплексу будівельних робіт у відповідності з державними стандартами, користується заслуженою довірою і високою репутацією перед клієнтами та партнерами, та забезпечує комфортні умови роботи усім працівникам підприємства.
- За час існування Товариства збудовано двадцять три об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, які здані в експлуатацію. В даний час ведеться одночасне будівництво трьох нових об'єктів житлової та комерційної нерухомості. Наявність достатніх виробничих потужностей і великого штату високо-кваліфікованих працівників дозволяють завжди виконувати роботи у встановлені строки і у відповідності до сучасних стандартів.

Технології та ключові компетенції

Компанія виконує широкий спектр робіт:

- інженіринг;
- архітектурне і будівельне проектування;
- будівельні і монтажні роботи;
- монтаж зовнішніх і внутрішніх інженерних мереж, систем, споруд;
- монтаж, настройка і експлуатація механізмів і обладнання підвищеної безпеки (баштові крани, КТЦ, і інш.).

В наявності великий парк техніки , та власне виробництво бетонів и розчинів, повний цикл монолітного будівництва, залізобетонних виробів, металопрофілю (кровельного і стінового), металоконструкцій, гіпсовых блоків, виробів із дерева;

Метою Товариства є:

- будівництво різнопланових об'єктів жилої и комерційної нерухомості;
- комплексне будівництво соціальних жилих районів з розвиненою торгово-розважальною інфраструктурою;
- зменшення собівартості будівництва для забезпечення доступності житла;
- інтеграція передових технологій будівництва;
- розширення географії діяльності;
- забезпечення високого рівня сервісу для клієнтів.

Структура управління та організаційна структура Товариства

Пунктами 1-4 Статті 64 Господарського кодексу України визначено, що підприємство може складатися з виробничих структурних підрозділів (виробництв, цехів, відділень, лільниць, бригад, бюро, лабораторій тощо), а також функціональних структурних підрозділів апарату управління (управлінь, відділів, бюро, служб тощо). Функції, права та обов'язки структурних підрозділів Підприємства визначаються положеннями про них, які затверджуються в порядку, визначеному статутом підприємства або іншими установчими документами. Підприємство самостійно визначає свою організаційну структуру, встановлює чисельність працівників і штатний розпис.

Органи управління Товариства згідно п.6 Статуту:

Вищим органом Товариства є загальні збори учасників або призначених ними представником.

Корування поточною діяльністю Товариства здійснюється директором.

Опис діяльності та стратегії ділової активності Товариства

Умови, в яких працює Товариство

Економіка України характеризується відносно високими економічними і політичними ризиками.

Фінансові результати значною мірою залежать від світових чинників, які впливають на ціни на електричне устаткування, сировину та енергоносії, а також від фіiscalної та економічної політики, яка реалізується урядом України.

Майбутня стабільність економіки в значній мірі залежить від успіху реформ та від ефективності прийнятих економічних, фінансових і монетарних заходів, а також від здатності уряду забезпечити нові та існуючі боргові зобов'язання.

Керівництво Товариства віевнене, що в ситуації, що склалася, воно вживав необхідних заходів для забезпечення стабільності свого бізнесу.

2. Результати діяльності Товариства

Основні показники діяльності підприємства у 2020 році:

Чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг тис. грн.	49 485
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	39 434
Валовий прибуток, тис. грн.	10 051
Фінансовий результат від операційної діяльності, тис. грн.	3275
Фінансовий результат до оподаткування, тис. грн.	3268
Чистий прибуток, тис. грн.	2680
Інші операційні доходи тис. грн.	237
Операційні витрати, всього тис. грн.	513
Адміністративні витрати тис. грн.	6500
Середня кількість працівників	111

Динаміка фінансових результатів ТОВ «УКРСТАНДАРТ» в 2018 - 2020 рр., тис. грн.

Показники	Рік			Абсолютний приріст (відхилення), т.՝		Відносний приріст (відхилення), %		
	2018	2019	2020	2019 / 2018	2020 / 2019	2019 / 2018	2020 / 2019	2020 / 2018
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	68 221	42 818	49 485	-25 403	6 667	-37,24	15,57	-27,46
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	59 471	33 113	39 434	-26 358	6 321	-44,32	19,09	-33,69
Валовий прибуток (збиток)	8 750	9 705	10 051	955	346	10,91	3,57	14,87
Інші операційні доходи	0	0	237	0	237	діл. на нуль	діл. на нуль	діл. на нуль
Адміністративні витрати	4 212	6 365	6 500	2 153	135	51,12	2,12	54,32
Інші операційні витрати	209	303	513	94	210	44,98	69,31	145,45
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток (збиток)	4 329	3 037	3 275	-1 292	238	-29,85	7,84	-24,35
Інші фінансові доходи	0	0	91	0	91	діл. на нуль	діл. на нуль	діл. на нуль
Інші доходи	6	12	0	6	-12	100	-100	-100
Фінансові витрати	486	533	98	47	-435	9,67	-81,61	-79,84
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток (збиток)	3 849	2 516	3 268	-1 333	752	-34,63	29,89	-15,09
Витрати (дохід) з податку на прибуток	693	453	588	-240	135	-34,63	29,8	-15,15

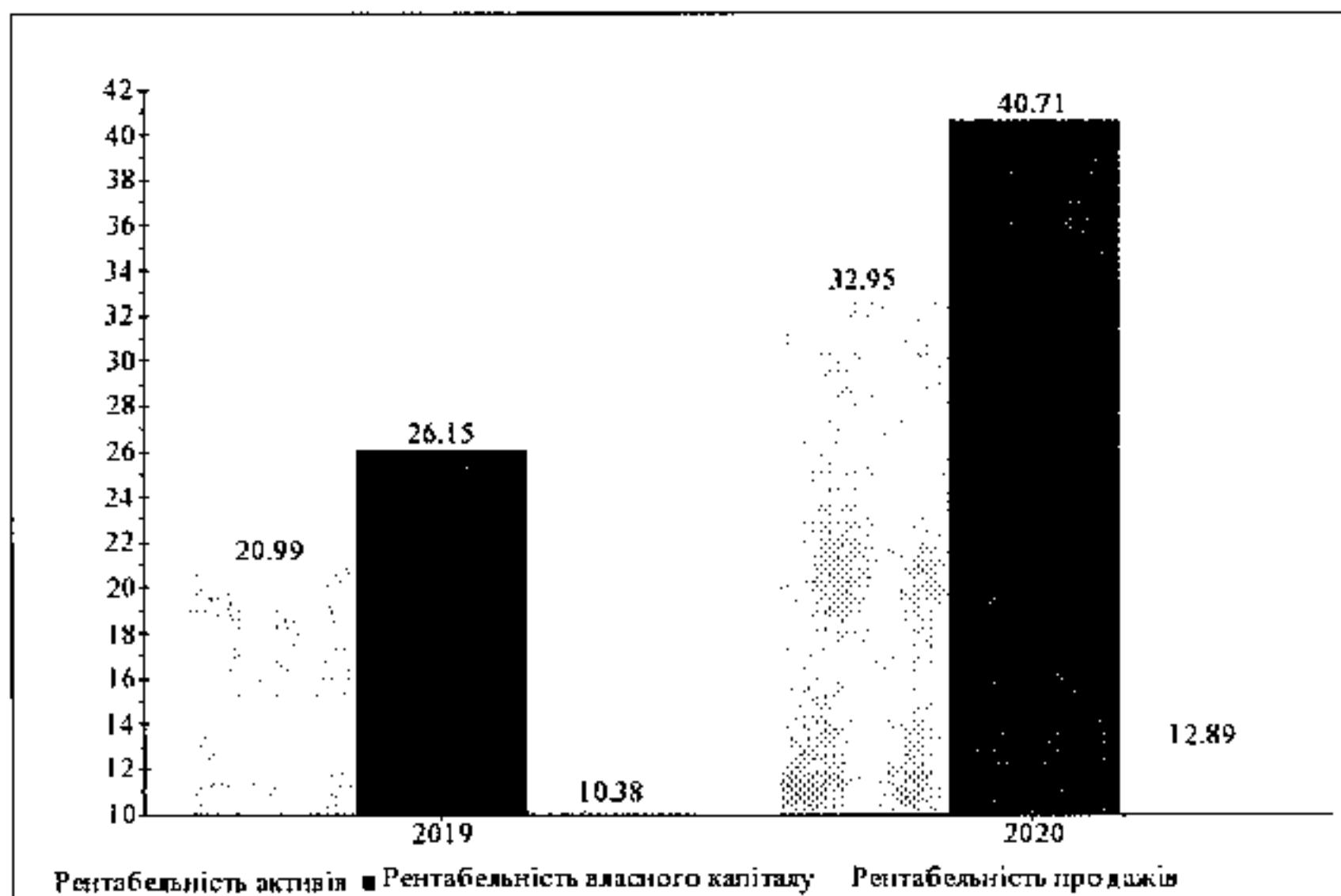
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	3 156	2 063	2 680	-1 093	617	-34,63	29,91	-15,08
--	-------	-------	-------	--------	-----	--------	-------	--------

Показником економічної ефективності господарської діяльності підприємства, який комплексно відображає ступінь використання матеріальних, трудових і грошових ресурсів підприємства, є показник рентабельності.

Динаміка показників рентабельності ТОВ «Укрстандарт»

Показники	Рік			Абсолютний приріст (відхилення), +,-		
	2018	2019	2020	2019 / 2018	2020 / 2019	2020 / 2018
Рентабельність (пасивів) активів (чистий прибуток в чисельнику), %	-	20,99	32,95	-	11,96	-
Рентабельність (активів) активів (ЕБІТ в чисельнику), %	-	25,53	40,28	-	14,75	-
Рентабельність (пасивів) активів (ЕБІТДА в чисельнику), %	-	27,94	42,82	-	14,88	-
Рентабельність власного капіталу, %	-	26,15	40,71	-	14,56	-
Рентабельність виробничих фондів, %	-	77,86	126,57	-	48,71	-
Рентабельність продажів за валовим прибутком (валова маржа), %	22,52	21,25	22,86	-1,27	1,61	0,34
Рентабельність продажів за операційним прибутком (операційна маржа), %	13,39	11,67	14,83	-1,72	3,16	1,44
Рентабельність продажів за чистим прибутком (чиста маржа), %	11,18	10,38	12,89	-0,8	2,51	1,71
Операційна рентабельність витрат, %	15,38	13,09	17,4	-2,29	4,31	2,02
Коефіцієнт реінвестування, %	-	100	-53,09	-	-153,09	-
Коефіцієнт стійкості економічного зростання, %	-	23,12	-24,23	-	-47,35	-
Період окупності активів	-	4,77	3,04	-	-1,73	-
Період окупності власного капіталу	-	3,82	2,46	-	-1,36	-

Рівень прибутковості активів знаходиться вище, ніж інфляція в країні, тому можна стверджувати, що відбувається підвищення реальної вартості залучених в господарський процес активів підприємства. Таким чином, менеджмент здатен ефективно використовувати обмежені фінансові ресурси для досягнення цілей зростання і розвитку підприємства.



3. Ліквідність та зобов'язання

Основними джерелами надходження коштів у 2020 році є доходи від основної діяльності. Надходження від основної діяльності покривали наперед визначені зобов'язання, як то виплата заробітної плати, основні операційні витрати.

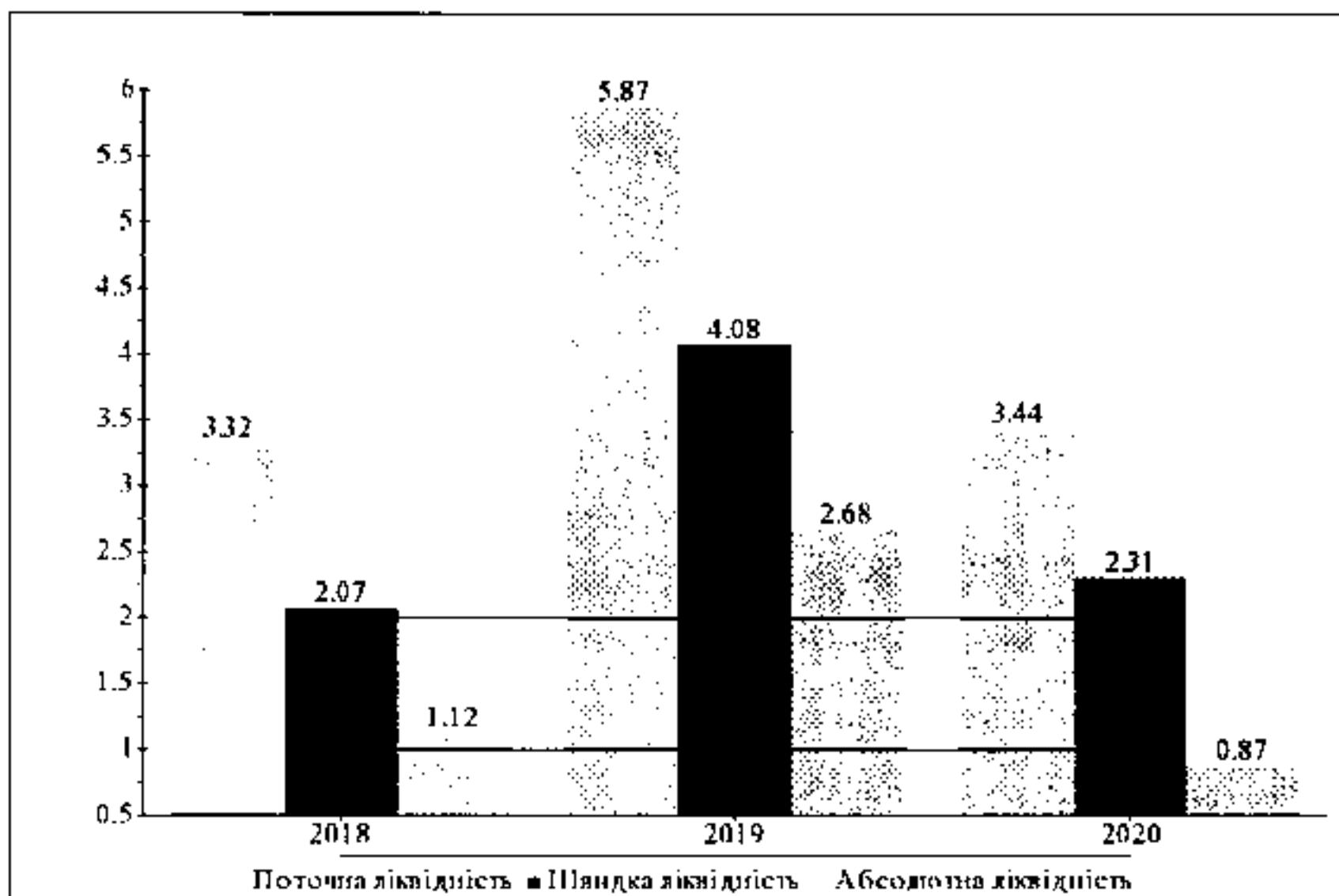
Основні зобов'язання Підприємства протягом 2020 року, що закріплені у договірними відносинами, контролюються за строками виникнення і термінами проведення розрахунків.

Динаміка показників ліквідності ТОВ «Укрстандарт» в 2018 - 2020 рр.

Показники	Рік			Абсолютний приріст (відхилення), +,-		
	2018	2019	2020	2018 / 2019	2019 / 2020	2020 / 2018
Коефіцієнт поточної ліквідності (покриття)	3,3 2	5,8 7	3,4 4	2,55	-2,43	0,12
Коефіцієнт швидкої ліквідності	2,0 7	4,0 8	2,3 1	2,01	-1,77	0,24
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	1,1 1,1	2,6 2,6	0,8 0,8	1,56	-1,81	-0,25

	2	8	7			
Співвідношення короткострокової дебіторської та кредиторської заборгованості	0,9 7	1,5 2	1,5 7	0,55	0,05	0,6
Ліквідність	2,07	5,87	4,08	2,68	3,44	2,31
Поточна ліквідність	3,32					
Планда ліквідність		1,12				
Абсолютна ліквідність				0,87		

У Товариства не виникає проблем з погашенням зобов'язань перед постачальниками матеріальних ресурсів, послуг. Ризик несвосчасного виконання зобов'язань є мінімальним, адже у підприємства достатньо грошових ресурсів, про що свідчать високі показники ліквідності.



Динаміка показників фінансової стійкості ТОВ «Укрстандарт» в 2018 - 2020 рр.

Показники	Рік			Абсолютний приріст (відхилення), +,-		
	2018	2019	2020	2019 / 2018	2020 / 2019	2020 / 2018
Власні обігові кошти, тис. грн.	77 849	106 499	78 805	28 650	-27 694	956
Коефіцієнт забезпечення оборотних активів	0,7	0,83	0,71	0,13	-0,12	0,01

власними коштами	0,48	0,55	0,36	0,07	-0,19	-0,12
Маневреність власних оборотних коштів	1,85	2,72	2,15	0,87	-0,57	0,3
Коефіцієнт забезпечення власними оборотними засобами запасів	0,74	0,85	0,76	0,11	-0,09	0,02
Коефіцієнт фінансової автономії	1,34	1,17	1,31	-0,17	0,14	-0,03
Коефіцієнт фінансової залежності	0,34	0,17	0,31	-0,17	0,14	-0,03
Коефіцієнт маневреності власного капіталу	0,8	0,84	0,77	0,04	-0,07	-0,03
Коефіцієнт короткострокової заборгованості	1	1	1	0	0	0
Коефіцієнт фінансової стійкості (покриття інвестицій)	0,74	0,85	0,76	0,11	-0,09	0,02
Коефіцієнт мобільності активів	5,57	6,18	4,7	0,61	-1,48	-0,87

Товариство сформувало власні оборотні кошти в достатньому обсязі, в якому можна використовувати їх для фінансування частини запасів, необхідних в операційному процесі; дебіторської заборгованості, яка виникає в процесі виробництва і збуту; інших оборотних активів. Структура активів Товариства в 2020 р. вказує на високий рівень адаптивності, так як в разі необхідності підприємство зможе швидко перебудувати свої бізнес-процеси, вивільнити фінансові ресурси з тих активів, які не є перспективними і недостатньо продуктивними в мінливих умовах, та направити їх згідно з оновленою політикою формування активів.

4. Соціальні аспекти та кадрова політика

Середньооблікова чисельність працівників Підприємства за 2020 рік становила 111 осіб.

На сьогоднішній день керівництво Підприємства робить все необхідне для збереження кадрів та пошуку нових ринків збуту товарів.

Створення конкурентоспроможного Підприємства завжди пов'язано з якісно сформованою і врегульованою кадровою політикою, яка виступає ядром системи управління персоналом.

Основною метою кадрової політики Підприємства є підвищення ефективності управління персоналом шляхом створення ефективної системи управління персоналом, спрямованої на отримання максимального прибутку й забезпечення конкурентоспроможності, що ґрунтуються на економічних стимулах і соціальних гарантіях та сприяє гармонійному поєднанню інтересів працівників і роботодавця.

Рівні можливості при працевлаштуванні та забезпечення соціальних гарантій

Всі громадяни мають рівні можливості при працевлаштуванні до Товариства, з урахуванням характеру роботи або умов її виконання.

Дотримання вимог законодавства з охорони праці

Діяльність Товариства побудована на безумовному дотриманні вимог законодавства з охорони праці та безпечноного ведення робіт.

5. Ризики

Негативні явища, які відбуваються в Україні, а саме політична нестабільність, зниження основних економічних показників, коливання курсу національної валюти, погіршення інвестиційного клімату вплинули та можуть надалі мати негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан підприємства, характер якого на поточний момент визначити неможливо. Девальвація національної валюти призвела до тиску на індекс споживчих цін. У 2020 році до цих викликів додалось пандемія коронавірусної хвороби COVID-19 та запровадження карантинних та обмежувальних заходів в Україні та світі.

Управління ризиками відіграє важливу роль у господарській діяльності Товариства Загальна програма управління ризиками підприємства спрямована на фінансові ризики, а також на операційні та юридичні ризики.

Головним завданням управління фінансовими ризиками Підприємства є приведення своєї діяльності у відповідність установленим чинним законодавством України критеріям та нормативам платоспроможності, якості активів, ризиковості операцій та ліквідності для забезпечення стабільної діяльності підприємства. Управління операційними та юридичними ризиками забезпечує належне дотримання внутрішніх регламентів та процедур з метою їх мінімізації.

Опис політики управління ризиками Підприємства по відношенню до основних видів ризиків, характерних для даного звітного періоду, представлено нижче.

Ринковий ризик – це ризик знецінення фінансових інструментів підприємства внаслідок зміни ринкової кон'юнктури:

- 1) Конкурентний ризик є одним з основних ризиків Товариства Для мінімізації впливу ризику Товариством застосовується гнучка цінова політика і пошук нових ринків збуту.
- 2) Технологічний ризик – ризик втрат, пов'язаних із використанням ненайновіших у галузі технологій, є високим для Підприємства. В умовах існуючого фінансування, інструментів для нівелювання ризику немає.
- 3) Ризик втрати кваліфікованих кадрів, враховуючи можливу перевагу конкурентів в оплаті праці, є високим. Існуючі фінансові можливості Підприємства не дозволяють належним чином компенсувати негативні наслідки. Для регулювання їх впливу застосовується індивідуальний підхід.
- 4) Інфляційний ризик впливає на зниження купівельної спроможності споживачів, як наслідок – зниження попиту на продукцію. В умовах відносної цінової стабільності ступінь ризику є низьким, в разі потреби для зменшення впливу будуть застосовані цінові чинники.
- 5) Валютний ризик – можливий вплив на збільшення витрат Товариства на товари та комплектуючі, що впливатиме на собівартість фільтрів, які дистрибууються, а відтак – зростання цін на них.

Підприємство планує встановлювати ліміти щодо максимального рівня прийнятного ризику по відношенню до конкретного інструменту та/або групи інструментів і намагатися контролювати їх відповідність чинному законодавству.

Ризик ліквідності виникає при нездатності Підприємства забезпечити своєчасне виконання своїх грошових зобов'язань, яка визначається збалансованістю між сумами ліквідних активів та строками і сумами виконання зобов'язань підприємства, а також строками та сумами інших джерел і напрямів використання коштів.

З метою обмеження зазначеного ризику керівництво забезпечує доступність різноманітних джерел фінансування. Керівництво також здійснює управління активами із врахуванням ліквідності, а також щоденний моніторинг очікуваних грошових потоків та ліквідності.

6. Перспективи розвитку

В умовах ринкової переваги конкурентів, гнучка цінова політика на інноваційні продукти є основними перевагами Товариства

З метою підвищення рівня доходності у 2021 році планується початок ще двох об'єктів житлової і нежитлової нерухомості.

Немає сумніву, що інтелектуальний капітал будь-якої організації – це, насамперед, люди, з їх мисленням та спроможністю до нових ідей та рішень. Підприємство забезпечує оптимальний баланс процесів оновлення та збереження кількісного та якісного складу персоналу і його розвиток у відповідності з потребами Підприємства. Керівництво Підприємства зацікавлено в професійному рості працівників, підтримує і створює умови для просування тих, хто здібний брати на себе відповідальність не тільки за результати своєї діяльності, а і за реалізацію проектів Підприємства в цілому, проявляти розумну ініціативу і творчість. Планування кар'єри включає проведення навчальних заходів для вдосконалення індивідуальної професійної майстерності та забезпечує відповідність кваліфікації персоналу новим можливостям, що можуть виникнути в майбутньому. З погляду Підприємства, планування кар'єри зменшує витрати, пов'язані з шляхом кадрів. Тобто, Підприємством працівники розглядаються як частина стратегічних ресурсів.

Директор

Головний бухгалтер

Янковий О.О.

Чагарина Л.В.

